

ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ КАК ВИД РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Матвийчук С. Б.

Республика Беларусь, г. Минск

Международный университет «МИТСО»,

профессор кафедры уголовно-правовых дисциплин,

кандидат юридических наук, доцент

Договор – универсальное правовое средство для удовлетворения взаимных интересов участников экономического оборота, выражающегося в заключении соглашения о взаимовыгодных действиях и его реализации.

Договор – это юридический факт, являющийся основанием для возникновения, изменения или прекращения обязательственного правоотношения, являющийся, документом, в котором закреплён факт установления, изменения или прекращения обязательства.

Договор согласно ст. 390 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) – соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [1].

Договор является наиболее распространённым видом сделок, т. к. включает в себя все сделки, кроме односторонних. К договору применяются правила о двух- и многосторонних сделках. К обязательствам из договоров применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными правилами о договорах.

Свобода договора провозглашена в качестве принципа гражданского права в ст. 1 ГК Республики Беларусь и конкретизирована в ст. 391 ГК Республики Беларусь. Свобода договора означает свободу усмотрений субъектов гражданского права как в выборе партнеров по договору, так и в выборе вида договора и условий, на которых он будет заключен. Проявлением принципа свободы договора является наличие в ГК большого числа диспозитивных норм, от которых стороны по взаимной договоренности вправе отступать.

Вместе с тем свобода договора усмотрений субъектов гражданского права условий договора не является абсолютной, то есть неограниченной.

В обязательстве односторонний отказ от его исполнения и одностороннее изменение его условий **не допускаются**. Это общий принцип, который закрепляет стабильность обязательства, который вытекает из норм ГК Республики Беларусь, иных нормативных актов, судебной практике. Важнейшим элементом данного принципа, раскрывающим его сущность, является обязательность договора для лиц, его заключивших.

Договор выполняет свои функции наилучшим образом лишь в том случае, когда он стабилен. Однако принцип стабильности договорных отношений не исключает возможности изменения или расторжения договора [2, с. 82].

Можно утверждать, что принцип стабильности – требование не только к самому обязательственному отношению, но и к его содержанию.

Принцип стабильности «направлен на формирование устойчивого, надежного и предсказуемого оборота». Существует ряд гарантий стабильности экономического оборота: условие о сроках исковой давности, четко закрепленные процедуры защиты прав участников оборота, антимонопольное законодательство, в том числе недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств. В науке выделяется и система правовых средств, обеспечивающих стабильность договора.

В силу ст. 291 ГК Республики Беларусь в обязательстве односторонний отказ от его исполнения и одностороннее изменение его условий **не допускаются**. Это общий принцип, который закрепляет стабильность обязательства, но **исключения из него могут быть предусмотрены законодательством или договором**.

В соответствии с п. 3 ст. 420 ГК Республики Беларусь односторонний отказ от исполнения договора полностью или частично может допускаться законодательством или соглашением сторон.

Таким образом, действующее законодательство оперирует двумя понятиями: «односторонний отказ от исполнения обязательства» и «односторонний отказ от исполнения договора», имеющими одновременно как определенное сходство, так и существенные отличия. Поскольку в договоре может содержаться несколько обязательств, в одностороннем порядке можно отказаться от исполнения какого-либо одного из них, например, если в договоре купли-продажи продавец не передает покупателю

Право. Экономика. Социальное партнерство

принадлежности или документы, относящиеся к товару, в разумный срок, покупатель вправе отказаться от товара, если иное не предусмотрено договором. Односторонний отказ от исполнения одного или нескольких обязательств в договоре не влечет расторжение или изменение этого договора, т. е. не имеет в качестве эффекта прекращение действия этого договора для сторон, его заключивших. Следовательно, поскольку договор продолжает действовать, то в случае его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон возможно взыскание договорной неустойки.

Согласно п. 3 ст. 420 ГК Республики Беларусь отказ от исполнения договора – один из способов расторжения и изменения договора наряду с требованием одной из сторон.

Односторонний отказ от договора следует отличать от расторжения договора по требованию одной из сторон. Так, для расторжения договора по требованию одной из сторон необходимо либо согласие другой стороны, либо судебное решение (п. 2 ст. 422 ГК). При одностороннем отказе достаточно заявления одной из сторон.

Таким образом, законодательство выделяет три способа расторжения договора:

- по соглашению сторон (п. 1 ст. 420 ГК);
- по требованию одной из сторон на основании решения суда (п. 2 ст. 420 ГК);
- односторонний отказ от исполнения договора (п. 3 ст. 420 ГК).

Некоторые особенности одностороннего отказа от договора отражены в постановлении Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 16 декабря 1999 г. № 16 «О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров» (далее – постановление Пленума № 16). Так, согласно ч. 8 п. 19 постановления Пленума № 16 согласие другой стороны или обращение в суд не требуется.

Отказаться от договора в одностороннем порядке можно, только когда это право предусмотрено (ст. 291, п. 3 ст. 420 ГК):

1) законодательством;

Законодательством предусмотрено более 40 (сорока) оснований, по которым одна из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке. Данные нормы содержатся в ГК Республики Беларусь, Декрете Президента Республики Беларусь

от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь», Законе Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», Законе Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З «О концессиях», Положении о долевом строительстве объектов в Республике Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263, Правилах заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297, Типовой форме договора аренды земельного участка, установленной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427.

Проведя анализ всех оснований одностороннего отказа от исполнения договора следует прийти к выводу, что их следует разделить:

– на общие – устанавливают общие для всех договоров случаи возникновения права на односторонний отказ (например, существование обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что обязательство не будет исполнено другой стороной в предусмотренный срок, либо утрата кредитором интереса к исполнению обязательства вследствие просрочки должника);

– специальные – устанавливают случаи возникновения права на односторонний отказ для отдельных видов договоров: купли-продажи, возмездного оказания услуг, аренды, подряда и т. д. (например, по договору купли-продажи покупатель вправе отказаться от исполнения договора, если продавец отказывается передать ему товар; по договору подряда заказчик вправе в любой момент до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора при наличии уважительных причин и т. д.);

2) соглашением сторон.

В таком случае в договоре должно быть прописано, когда допускается односторонний отказ от договора. Стороны могут предусмотреть случаи одностороннего отказа от договора, не связанные с его нарушением (ч. 4 п. 19 постановления Пленума ВХС от 16 декабря 1999 г. № 16).

При заключении договора можно предусмотреть возможность одностороннего отказа от его исполнения либо одностороннего изменения, что значительно упростит прекращение (изменение)

Право. Экономика. Социальное партнерство

обязательств. Стороны вправе согласовать любые основания одностороннего отказа от исполнения договора как одной из сторон (без согласия другой стороны и (или) решения суда), так и обеими. Если *частичный отказ* от исполнения договора означает, что сторона отказывается от полного или частичного исполнения каких-либо его условий, но не всего договора, т. е. какие-либо условия (или их часть) исключаются из договора, то *одностороннее изменение* предполагает любую корректировку (изменение) условий, а не только их исключение из договора.

В заключение сформулируем следующие выводы и предложения.

Для закрепления в договоре права на односторонний отказ (изменение) условий сторонам следует согласовать, будет ли это право связано с наступлением каких-либо обстоятельств. Такое право может быть:

- 1) обусловленным:
 - неисполнением (ненадлежащим исполнением) договора одной из сторон;
 - возникновением иных обстоятельств, не связанных с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договора;
- 2) безусловным, т. е. не связанным с наступлением (совершением) каких-либо обстоятельств (действий).

Список цитированных источников

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.01.2019 // Консультант плюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр». Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Гражданское право : учебник : в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.] ; по ред. д-ра юрид. наук, профессора, засл. юриста БССР В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2010. – Т. 2. – 2960 с.

3. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс] : постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 16 дек. 1999 г. № 16 // Эталон-Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. Амельчя, Ю. Односторонний отказ от исполнения обязательства и односторонний отказ от исполнения договора в законодательстве Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Ю. Амельчя, О. Бакиновская // Бизнес-инфо. – Режим доступа: <http://bii.by/tx.dll?d=294562.html>. – Дата доступа: 11.02.2020

ОСОБЕННОСТИ РАЗДЕЛА ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

Минько Н. С.

Республика Беларусь, г. Минск

Центр государственного строительства и права

ГНУ «Институт экономики НАН Беларуси»,

заведующий сектором эколого-правовых исследований,

кандидат юридических наук, доцент

Слижевская О. В.

Республика Беларусь, г. Минск

Международный университет «МИТСО»,

профессор кафедры гражданско-правовых дисциплин,

нотариус, кандидат юридических наук, доцент

В связи с современной экономической обстановкой вопросы рассмотрения дел о разделе имущества супругов не утратили своей актуальности и остро встают перед супругами или бывшими супругами, желающими определить судьбу совместно нажитого имущества. Данное действие может быть произведено не только после расторжения брака, но и во время него. При отсутствии спора супруги или бывшие супруги могут оформить у нотариуса свидетельство о праве собственности на свою долю имущества, нажитого в браке. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности на долю имущества, нажитого супругами в период брака, осуществляется в соответствии с гл. 20 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 (в ред. от 10.12.2018). Нотариус по совместному письменному заявлению (заявлениям) супругов выдает одному из них или обоим супругам свидетельство о праве собственности на долю имущества, нажитого супругами в период брака, правовой режим которого не был изменен брачным