

**Дискуссионная площадка № 6  
по теме «Социально-экономические аспекты инновационного  
развития государства»**

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Адамич Т. С.**

Республика Беларусь, г. Минск

Международный университет «МИТСО»,

магистрант 2-го курса специальности

«Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности»

Республика Беларусь обладает преимущественно выгодным географическим положением, благоприятным природно-климатическим условием, имеет политическую и социальную стабильность, макроэкономическую стабилизацию, высококвалифицированных специалистов, при этом относительно недорогие трудовые ресурсы, а также высокую научно-техническую базу и промышленный потенциал.

Одним из главных направлений государственной экономической политики Республики Беларусь является создание и укрепление благоприятного климата для привлечения и эффективного использования иностранных инвестиций.

Вопросы инвестиционной политики и инвестиционного климата в Республике Беларусь отражены в Программе деятельности Правительства Республики Беларусь на 2018 – 2020 гг.», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2018 г. № 774.

В целях привлечения инвестиций и создания благоприятных экономических условий, снижения рисков и повышения доверия к инвестированию предусматривается реализация комплекса мер по следующим направлениям: реформирование государственного сектора, отношений собственности, приобретения недвижимости и земли.

Улучшение инвестиционного климата осуществляется на основе обеспечения открытости деятельности государственных

органов, правового регулирования условий хозяйственной деятельности, соблюдения принципа конкурентности и обеспечения защиты инвестиций.

Х. Чжу полагает, что инвестиционный климат, определяющий успех инвестиционной политики, зависит от правовых условий, которые создаются для иностранных инвесторов [1].

Ключевой предпосылкой для прихода в Беларусь иностранных компаний является сокращение доли государственного сектора и приватизация государственного имущества. При этом обеспечивается рациональное использование ресурсов и производственного потенциала, улучшение финансового положения организаций, повышение инвестиционной активности субъектов хозяйствования.

Таким образом, законодатель пошел по пути уменьшения массива инвестиционного законодательства. Регулирование инвестиционной деятельности переходит к определению основополагающих принципов и аспектов, при этом регулирование конкретных вопросов предполагается общим законодательством Республики Беларусь в сфере хозяйственной деятельности.

Как отмечает Т. И. Манцевич, «сегодня инвестиционная деятельность не является чем-то отдельным, специфичным и затрагивает все области хозяйственной деятельности инвестора, поэтому Закон ориентирован не на регулирование инвестиционной деятельности, а на закрепление ее базовых правовых основ и на обеспечение гарантий, прав и законных интересов инвесторов, их правовую защиту» [2, с. 3]. Данный подход, на наш взгляд, расширяет роль гражданско-правовых норм в регулировании инвестиционной деятельности. Это является положительным моментом, поскольку позволяет законодателю в регулировании сконцентрироваться на тех аспектах, которые выделяют инвестиции из хозяйственной деятельности. Такими аспектами являются непосредственно процесс привлечения и вложения средств инвесторов, в том числе иностранных, установление правовых гарантий и обеспечение защиты инвестиций, установление льгот и преференций для стимулирования привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь.

В последний раз значительные изменения в инвестиционном законодательстве происходили в 2013 году. Изменения были обусловлены принятием Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях», (далее – Закон «Об инвестициях»),

в связи с чем утратили силу ранее действовавшие разделы I, II, IV и V Инвестиционного кодекса Республики Беларусь.

Важно отметить, что в действующий Закон «Об инвестициях» не вошла стабилизационная оговорка. Под стабилизационной оговоркой А. Ю. Лихуто, понимает «наложение определенных ограничений на возможности государства-реципиента изменять свое внутреннее право способом, затрагивающим инвестиционный проект. Указанные ограничения включают обязанность компенсировать инвестору ухудшение его положения» [3, с. 23]. Он также выделил два типа оговорок: «оговорка о замораживании законодательства и оговорка об экономическом равновесии. В первом случае речь идет о придании условиям инвестиционного договора большей юридической силы, нежели любым нормам законодательства или нормативным правовым актам, принимаем после заключения инвестиционного договора. Во втором случае речь идет о принятии государством-реципиентом мер по восстановлению первоначального экономического положения инвестора в случае ухудшения такового из-за изменений законодательства» [3, с. 23, 24].

Таким образом, этот механизм позволяет инвестору защититься от изменений в законодательстве и придает определенную стабильность на время реализации проекта. Тем не менее, у данного подхода есть и противники. Как справедливо отмечает Н. А. Ахраменко, «стабилизационные оговорки вели, по сути, к тому, что вокруг отдельного инвестора надо было формулировать специальный блок законодательства» [4, с. 37].

Считаем, что действующие акты законодательства нуждаются в дальнейшем совершенствовании, в части модернизации механизма предоставления инвесторам льгот и преференций со стороны государства.

Также, на наш взгляд, необходимо определение способа закрепления и контроля функционального наполнения объекта после окончания реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционные договоры, заключаемые в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», как правило, содержат подробное описание состава строящегося объекта. В его состав дополнительно включаются объекты бытового и социального обслуживания и другие социально значимые объекты, в связи с чем

предоставляются льготы и преференции в рамках указанного Декрета № 10.

Вместе с тем обязательства инвестора, включенные в инвестиционный договор, действуют до сдачи объекта в эксплуатацию и прекращаются с истечением действия инвестиционного договора.

В настоящее время ни одним из нормативных актов не предусмотрено обязательство застройщика по сохранению функционального наполнения объекта в эксплуатационном периоде, в том числе после окончания действия инвестиционного договора. Отсутствует также и механизм контроля сохранения состава объекта.

Таким образом, видится возможным внести в Постоянную комиссию Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь по экономике, бюджету и финансам рекомендации по дальнейшему совершенствованию инвестиционного законодательства Республики Беларусь.

#### *Список цитированных источников*

1. Чжу, Х. Развитие правового регулирования иностранных инвестиций в Республике Беларусь [Электронный ресурс] / Х. Чжу // Консультант плюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2020.
2. Манцевич, Т. И. Закон на смену кодексу [Электронный ресурс] / Т. И. Манцевич // Консультант плюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2020.
3. Лихуто, А. Ю. Стабилизационная оговорка: на пути к балансу интересов сторон / А. Ю. Лихуто // Промышленное и торговое право. – 2020. – № 4. – С. 23–27.
4. Грушник, М. М. Правовые механизмы стимулирования инвестиций (обзор бизнес-дискуссии от 12.02.2015) / М. М. Грушник // Промышленное и торговое право. – 2020. – № 4. – С. 33–37.