

А. А. Жолудев
магистр юридических наук,
аспирант Академии управления
при Президенте Республики Беларусь

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ОРГАНИЗАЦИИ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОТАРИАТА (НА ПРИМЕРЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ)

Аннотация. Проводится сравнительный анализ современной системы нотариата в Республике Беларусь с системой нотариата в Республике Казахстан, Литовской Республике и Латвийской Республике для изучения предыдущего и современного опыта организации и функционирования нотариата, выявления достижений и недостатков в организации и деятельности нотариата в процессе его поэтапного развития с целью его дальнейшего совершенствования на современном этапе развития белорусского государства.

Ключевые слова: нотариат, нотариальная деятельность, нотариус, система нотариата, нотариальная палата.

Введение. На современном этапе развития белорусского государства нотариат занимает важное место в системе формирования правового государства.

Нотариат в целом является одним из базовых элементов многих современных государств, поскольку без нотариата невозможно построить такую правовую систему, которая будет отвечать высоким стандартам защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Он снимает с государства тяжелую ответственность и большие расходы, обеспечивает юридическую безопасность, выполняя в полной мере свою социальную роль. Устройство системы нотариата различается в разных странах, имеют место как положительные, так и отрицательные моменты, однако нельзя недооценивать зарубежный опыт и его применение на практике и в процедуре совершенствования системы нотариата в Республике Беларусь.

Основная часть. Мировой опыт организации и функционирования нотариата наилучшим образом целесообразно рассмотреть на примере таких стран, как Республика Казахстан, Литовская Республика и Латвийская Республика.

В Республике Беларусь Указом Президента Республики Беларусь от 27 ноября 2013 г. № 523 «Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь» установлено, что с 1 января 2014 г. нотариальная деятельность в Республике Беларусь осуществляется нотариусами, действующими на основании свидетельства на осуществление нотариальной деятельности, уполномоченными должностными лицами местных исполнительных и распорядительных органов, дипломатическими агентами дипломатических представительств Республики Беларусь и консульскими должностными лицами консульских учреждений Республики Беларусь [1].

В Республике Казахстан отечественный частный нотариат развивается уже более 20 лет — Закон «О нотариате» был принят в 1997 г., существенные поправки внесены в 2011 г.

Именно институту нотариата в Казахстане отведена одна из ключевых ролей в надлежащей реализации гарантируемого Конституцией права на предоставление квалифицированной юридической помощи.

В Законе Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности» определено, что основной задачей нотариата в Республике Беларусь является обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, государственных интересов путем совершения нотариальных действий от имени Республики Беларусь [2].

Сходная задача — оказание квалифицированной юридической помощи — стоит и перед казахстанским нотариатом. Однако следует особо отметить, что нотариат в Казахстане законодательно признан правовым институтом, обеспечивающим защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц путем совершения нотариальных действий [3].

Таким образом, определяя задачи самого нотариата и нотариальной деятельности через определение самого нотариата, можно говорить об отсутствии кардинальных различий в подходе законодателей к институтам нотариата в Беларуси и Казахстане.

Рассматривая основные принципы нотариальной деятельности в Беларуси и Казахстане, также нельзя не отметить единообразие ее принципов. Так, к числу основных принципов нотариальной деятельности в Беларуси относят законность, беспристрастность, независимость, обеспечение нотариальной тайны. Нотариальная деятельность в Республике

Казахстан также основывается на принципах законности, независимости, тайны нотариальных действий. Нотариальная деятельность в Казахстане также не является предпринимательской деятельностью.

Некоторые различия имеются в определении перечня субъектов, полномочных к совершению нотариальных действий.

Так, в Казахстане право на совершение нотариальных действий предоставлено:

1) нотариусам, работающим в государственных нотариальных конторах (государственные нотариусы), и нотариусам, занимающимся частной практикой (частные нотариусы);

2) должностным лицам аппаратов акимов городов районного значения поселков, сел, сельских округов, уполномоченным на совершение нотариальных действий;

3) лицам, исполняющим консульские функции от имени Республики Казахстан;

4) иным лицам, уполномоченным законом о нотариате на совершение нотариальных действий [3].

Кроме того, в случаях и пределах, установленных законом о нотариате, отдельные нотариальные действия могут совершать специально уполномоченные должностные лица. Таким образом, круг лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия, по сравнению с кругом, определенным законодательством Республики Беларусь, несколько расширен.

Существенное различие между нотариатами Беларуси и Казахстана заключается в том что, в отличие от Беларуси, где предельная численность нотариусов, а также численность нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальных бюро, определяется Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, в Казахстане отсутствует регулирование численности нотариусов.

Важно отметить, что отказ от принципа регулирования численности нотариусов в нотариальных округах не нашел поддержки у нотариального сообщества Казахстана, поскольку обусловил неоправданное увеличение численности нотариусов.

В Казахстане центральный орган — Республиканская нотариальная палата, действующая на основании Устава, —

осуществляет общую координацию деятельности нотариальных палат. В отличие от Казахстана, на Белорусскую нотариальную палату возложена организация всего комплекса нотариального обслуживания на территории областей и г. Минска.

Доступ к профессии в Казахстане, как во многих странах, обусловлен образованием (квалификацией), стажем работы по юридической специальности, обязательной стажировкой, квалификационным экзаменом на право занятия нотариальной деятельностью. Кроме того, в Казахстане обязательны членство в нотариальной палате, принцип полной имущественной ответственности и, так же, как и в Беларуси, страхование гражданской ответственности.

Законодательство о нотариате в Республике Казахстан предусматривает различные формы контроля за деятельностью нотариуса, такие как:

- профессиональный контроль, который установлен непосредственно в Законе Республики Казахстан «О нотариате»;
- контроль налоговых органов;
- контроль органов исполнительной власти (государственный контроль) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре».

Каждый из видов контроля имеет свою специфику, исходя из задач и осуществляемых полномочий каждого проверяющего органа. При этом государственный контроль в Казахстане, как и в Республике Беларусь, является исключительной прерогативой органов юстиции и осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре», устанавливающим степени риска и в зависимости от этого периодичность проверок нотариусов на предмет соблюдения ими законодательства при совершении нотариальных действий.

Необходимо подчеркнуть также и то, что в Казахстане предусмотрено использование нотариата как правового института по оказанию квалифицированной юридической помощи, обеспечивающего защиту прав и законных интересов, в качестве альтернативного средства урегулирования конфликтов и правовых споров. Потенциал нотариусов, их профессиональная подготовленность и все увеличивающаяся институциональная независимость, территориальная доступность для населения и предпринимателей позволяют

нотариусам выступать в качестве медиаторов — Республиканской нотариальной палатой уже начата работа по специальной подготовке нотариусов для работы в процедуре медиации.

Касательно применения нотариусами Казахстана в своей работе современных информационных технологий необходимо отметить, что здесь функционирует Единая нотариальная информационная система (ЕНИС). Данная система получила высокую оценку представителей нотариата Германии, Швейцарии, Литвы, России, Украины.

В настоящее время все нотариусы подключены и работают в ЕНИС, интегрированной с другими государственными системами, что позволяет создать электронный реестр нотариальных действий, минимизировать риски мошенничества при заключении сделок и значительно повысить качество работы нотариусов.

Таким образом, нельзя не заметить, что нотариальное сообщество Казахстана намерено последовательно осуществлять свою линию по дальнейшему приближению национальной модели нотариата к латинскому типу.

Что касается системы нотариата в Литовской Республике, то здесь необходимо заметить, что в 2020 г. исполняется 28 лет с тех пор, как нотариат Литвы был реформирован из государственного в свободный (латинского типа).

1 мая 2004 г. Литва стала членом Европейского союза, а 13–14 мая 2004 г. в Генеральной ассамблее Совета нотариатов Европейского союза Литовский нотариат был принят в Совет нотариатов Европейского союза (Council of the Notariats of the European Union (CNUE)).

Литовский нотариат к тому же является членом Международного союза нотариата (International Union of Notaries (UINL)) и был принят в него 11 февраля 1994 г.

В ст. 8 Закона Литовской Республики «О нотариате» и ст. 1 Статута Литовской нотариальной палаты закреплено, что нотариусы Литовской Республики объединяются в Нотариальную палату, которая выполняет функции самоуправления и действует от лица объединившихся в Нотариальной палате нотариусов. Членство в нотариальной палате является обязательным, то есть каждый, кто стал нотариусом, автоматически становится и членом Нотариальной палаты. Членство прекращается после прекращения работы в качестве нотариуса [1].

Нотариальная палата имеет права юридического лица, следовательно, и свой самостоятельный правовой субъективизм. Вопросы организации деятельности Нотариальной палаты решаются членами, за исключением тех случаев, когда определенные вопросы решены законом (например, ч. IV ст. 8 Закона Литовской Республики «О нотариате» закреплено, что Статут Нотариальной палаты принимается собранием Нотариальной палаты и утверждается министром юстиции). Ограничением может считаться и то, что собрание Нотариальной палаты не может принять решение ликвидировать Нотариальную палату, поскольку она учреждена на основании закона.

Литовская нотариальная палата — это общественное юридическое лицо. Юридическая форма Литовской нотариальной палаты — ассоциация. Территория деятельности Литовской нотариальной палаты состоит из пяти уездов: Вильнюсский, Каунасский, Клайпедский, Шяуляйский и Паневежский.

Внутренний регламент Нотариальной палаты устанавливается Статутом, который наряду с законом регулирует взаимоотношения Нотариальной палаты, ее органов и членов. Поскольку Нотариальная палата является субъектом публичного права, ее деятельность контролируется государством. Контроль связан только с законностью деятельности Палаты.

В самом законе перечисляются два способа контроля:

1) нотариальная палата ежегодно представляет Министру юстиции отчет о своей деятельности;

2) Министр юстиции может подать жалобу в Вильнюсский окружной суд в связи с отменой постановлений Нотариальной палаты, не соответствующих требованиям законов [4].

Служебный надзор за деятельностью самих нотариусов осуществляется лицами, назначенными министром юстиции. Однако надзор за деятельностью нотариусов не включает надзор за законностью нотариальных действий. Определение «надзор» истолковывается как контроль за тем, как нотариусы соблюдают требования, предъявляемые к времени работы нотариальных бюро, как организовывается прием лиц, как ведется и хранится архив нотариальных документов, как заполняется книга регистра и т. д.

Закон Литовской Республики «О нотариате» устанавливает ставящиеся перед Нотариальной палатой задачи, а также выполняемые ею функции.

Важнейшими задачами Нотариальной палаты Литвы являются: координация деятельности нотариусов; организация повышения квалификации нотариусов; защита интересов и действие от лица нотариусов в органах государственной власти и управления и др. [4].

Нотариальная палата выполняет функции по контролю с целью обеспечения добросовестного выполнения нотариусами своих обязанностей, по организации курсов и семинаров по повышению квалификации нотариусов, по выделению средств на нужды повышения квалификации нотариусов, по страхованию нотариусов обязательным страхованием профессиональной гражданской ответственности и др.

Все задачи и функции Нотариальной палаты можно разделить на две группы: первая группа — функции и задачи, которые нотариальная палата выполняет как представитель этой профессии, например защита общих интересов нотариусов; вторая — функции и задачи, связанные с надзором за профессиональной деятельностью нотариусов.

В Статуте детализируются структура, управление и деятельность нотариальной палаты. В состав Нотариальной палаты входят следующие органы: собрание членов Нотариальной палаты, президиум, президент, вице-президент, Нотариальный суд чести и ревизионная комиссия. Органами управления являются президиум и президент.

Собрание членов нотариальной палаты — это высший орган Нотариальной палаты. К исключительной компетенции собрания Нотариальной палаты относятся: определение основных направлений деятельности Нотариальной палаты, утверждение годовой сметы хозяйственной деятельности и годового отчета о деятельности, определение размера членского взноса нотариуса, утверждение президиума Нотариальной палаты, избрание президента, вице-президента. Постановления собрания Нотариальной палаты принимаются простым большинством голосов.

Президиум Нотариальной палаты является коллегиальным органом правления Нотариальной палаты. Президиум обеспечивает осуществление постановлений собрания Нотариальной палаты, ведет учет и распоряжается имуществом и средствами Нотариальной палаты, а также выполняет другие функции, не отнесенные к компетенции собрания.

Президент Нотариальной палаты является единоличным органом правления Нотариальной палаты. Президент

действует от лица Нотариальной палаты как в Литовской Республике, так и за рубежом, обеспечивает осуществление постановлений собрания Нотариальной палаты, составляет сделки от лица Нотариальной палаты по решению президиума, руководит заседаниями президиума и собранием членов Нотариальной палаты, руководит администрацией Нотариальной палаты, а также выполняет другие функции. Президента избирает собрание членов нотариальной палаты на три года [4].

Ревизионная комиссия контролирует финансовую деятельность Нотариальной палаты и выполнение постановлений собраний Нотариальной палаты.

Суд чести рассматривает дела профессиональной этики и служебных нарушений нотариусов. Суд чести состоит из пяти нотариусов, из которых два избираются на собрании Нотариальной палаты, два назначаются министром юстиции Литовской Республики, один — председателем Верховного суда Литвы. Срок полномочий суда чести — три года.

Президиум Нотариальной палаты создает комиссии Нотариальной палаты: аттестационная комиссия, комиссия обобщения нотариальной практики и подготовки нормативных актов, комиссия профессиональной этики, комиссия связей со средствами массовой информации, комиссия социальных дел, комиссия экспертов по документам и др. [4].

Важное значение играет и зарубежный опыт работы нотариата в Латвийской Республике. С 1993 г. государственные нотариальные конторы в Латвии были ликвидированы и учреждена Коллегия присяжных нотариусов Латвии. Уже изначально в ст. 2 Закона о нотариате Латвии сказано: «Присяжные нотариусы являются лицами, принадлежащими к судебной системе, которые осуществляют свою деятельность при окружных судах и выполняют возложенные на них Законом обязанности». В ст. 3: «Нотариусы в своей деятельности приравнены к государственным должностным лицам». На присяжных нотариусов распространяются установленные Законом о нотариате Латвии соответствующие ограничения в отношении совмещения должностей государственного должностного лица.

Количество нотариусов определяет Кабинет министров Латвийской Республики после оценки мнения Совета присяжных нотариусов с учетом изменений в судеустройстве, численности населения, хозяйственной жизни соответствующего

населенного пункта, подведомственности нотариальных дел и возрастной структуры нотариусов. Главный критерий установления количества нотариусов по общему принципу — всеобщая доступность нотариальных услуг, чтобы каждому лицу была гарантирована возможность обратиться к нотариусу.

Все практикующие в Латвии присяжные нотариусы объединены в Коллегию присяжных нотариусов, которая является независимой профессиональной корпорацией.

В Латвии не был разработан новый Закон о нотариате, но восстановлен старый Закон о нотариате 1937 г.

С восстановлением института присяжных нотариусов произошло значительное сужение компетенции нотариата. С одной стороны, были повышены требования к квалификации нотариуса, введены экзамены для претендентов на должность нотариуса, усилена ответственность нотариуса за свою работу, предусмотрена клятва при вступлении в должность.

В то же время, с другой стороны, целый ряд нотариальных действий и особенно тех, которые связаны с удостоверением бесспорных прав и юридических фактов, присяжным нотариусам уже не был доверен: рассмотрение наследственных дел оказалось в компетенции судов, как это было в 1937 г., при оформлении сделок об отчуждении недвижимого имущества не требовалось нотариальное удостоверение, при регистрации предпринимательских обществ также обязательного участия нотариуса не требовалось.

Законодателем явно были недооценены роль и значение нотариата. Все эти годы Коллегия нотариусов, Совет нотариусов и административный аппарат прилагали все усилия к тому, чтобы доказать государству, что существует реальная возможность передачи в компетенцию нотариата некоторых бесспорных дел, что разгрузило бы напряженную работу судов.

Таким образом, с 1 января 2003 г. в ведение нотариусов было возвращено оформление наследственных дел, с 1 февраля 2011 г. — ведение дел о расторжении браков.

Наряду с присяжными нотариусами в Латвии существуют также другие органы, которые выполняют нотариальные функции: вопросы совершения нотариальных действий за границей в отношении граждан Латвии регулируются законом о Консульском регламенте.

В населенных пунктах, где нет присяжного нотариуса, нотариальные функции выполняют также сиротские суды.

Их компетенция при совершении нотариальных действий достаточно широка.

Законом о нотариате Латвии и рядом правил Кабинета министров четко определен порядок получения права на осуществление нотариальной деятельности.

Назначение присяжных нотариусов осуществляет министр юстиции. Лицо, желающее стать присяжным нотариусом, подает Совету присяжных нотариусов Латвии заявление и документы, подтверждающие его соответствие требованиям Закона о нотариате Латвии [5].

Присяжными нотариусами могут быть лица являющиеся гражданами Латвийской Республики, достигшие возраста 25 лет, соответствующие указанным в законе критериям образования (квалификация юриста и степень магистра в области правоведения), владеющие государственным языком, приобретшие необходимый опыт работы (минимальный — два года в должности помощника присяжного нотариуса, максимальный — семь лет, например, в должности юрисконсульта) и подтвердившие свои знания и способности на экзамене присяжных нотариусов.

Претендент, который соответствует требованиям, имеет право сдавать экзамен на присяжного нотариуса. В ходе экзамена оцениваются необходимые в деятельности присяжного нотариуса теоретические знания, в том числе по нормативным актам, а также умение применять эти знания на практике, включая составление актов и ведение дел присяжного нотариуса. Во время экзамена оцениваются также социальная компетенция и социальный интеллект претендента [5].

Решение по результатам экзамена принимает экзаменационная комиссия. Претендент, не сдавший экзамен, имеет право сдавать его повторно не ранее чем через шесть месяцев, считая со дня сдачи экзамена.

Если место должности присяжного нотариуса вакантно, министр юстиции предлагает практикующим присяжным нотариусам в течение двух недель заявить о своем желании занять это место. Если таких претендентов нет, министр юстиции в издании *Latvijas Vestnesis* публикует адресованное сдавшим экзамен на присяжного нотариуса лицам предложение обращаться в месячный срок по поводу вакантного места нотариуса.

Нотариус включается в список присяжных нотариусов и может приступить к выполнению должностных обязанно-

стей только после страхования им риска возможного ущерба в результате профессиональной деятельности и принесения председателю Верховного суда присяги.

Согласно Закону о нотариате Латвии присяжные нотариусы за свою должностную деятельность несут дисциплинарную, гражданско-правовую и уголовно-правовую ответственность.

За нарушения законов и иных нормативных актов, устава, решений Коллегии присяжных нотариусов, инструкций, регулирующих деятельность присяжных нотариусов, положения о вознаграждении за труд и норм профессиональной этики присяжных нотариусов, а также за допущение присяжным нотариусом халатности в своей деятельности или неисполнение им своих обязанностей, или за позволение себе недостойных действий, которые дискредитируют должностное положение и достоинство присяжного нотариуса либо несовместимы с его пребыванием в должности, независимо от того, совершено ли нарушение при выполнении должностных обязанностей или же оно не связано с выполнением этих обязанностей, Совет присяжных нотариусов или министр юстиции может возбудить дисциплинарное дело по представлению суда или прокурора, по жалобам лиц или по собственной инициативе.

По дисциплинарному делу имеют право применяться следующие взыскания: объявление замечания, объявление выговора, а также перевод в другое место практики на срок до одного года, принятие решения об отставке с должности.

Что касается обеспечения качества нотариальных услуг в Латвийской Республике, то здесь необходимо выделить три аспекта.

Первый аспект — это квалификация нотариуса. Выше уже было сказано о проверке знаний и социального интеллекта претендентов на должность присяжного нотариуса. Но Законом о нотариате Латвии предусмотрено и обязательное повышение нотариусам уровня профессиональных знаний.

Практикующий присяжный нотариус проходит следующие квалификационные проверки:

- регулярную квалификационную проверку — не реже одного раза в пять лет;
- внеочередную квалификационную проверку — если в отношении присяжного нотариуса в течение года с момента

применения дисциплинарного взыскания повторно применено дисциплинарное взыскание.

Если присяжный нотариус с момента сдачи экзамена или прохождения квалификационной проверки повысил свою профессиональную или академическую квалификацию, получил, соответственно, необходимое количество кредитных пунктов за осуществленные им мероприятия, направленные на повышение профессиональной квалификации, получил об этом обоснованное заключение Совета присяжных нотариусов, министр юстиции может полностью или частично освободить присяжного нотариуса от прохождения регулярной квалификационной проверки [5].

Второй аспект — это оказание нотариусами комплексной правовой помощи по принципу одной остановки. Например, Закон о нотариате Латвии предусматривает возможность полного сопровождения нотариусом сделки об отчуждении недвижимого имущества вплоть до получения в Земельной книге документов, подтверждающих закрепление соответствующего права. Согласно ст. 66 указанного закона нотариусу разрешено производить действия, связанные с закреплением прав в земельных книгах запрашивать и получать от государственных и муниципальных учреждений, а также от должностных и частных лиц разрешения, свидетельства и иные документы, необходимые для заключения или регистрации нотариальных актов.

Третьим аспектом является улучшение качества обслуживания за счет внедрения передовых информационных технологий. Разработка информационной системы началась в соответствии с изменениями в Законе о нотариате Латвии 2004 г. С тех пор происходит дальнейшее усовершенствование системы.

Заключение. Именно высокий профессионализм, компетентность и плодотворная работа представителей нотариата в работе над законодательными актами, направленными на правовое закрепление новых подходов в деятельности обновленного нотариата, позволили перешагнуть порог революционных перемен, вследствие чего нотариат стал мощной юридической корпорацией с новым статусом и широкими полномочиями.

Реализация концептуальных идей мирового опыта реформирования нотариата позволит белорусским нотариусам бо-

лее эффективно осуществлять свою деятельность. При этом дальнейшее увеличение самостоятельности нотариусов станет причиной для повышения качества нотариальных действий и дальнейшего совершенствования их профессиональных навыков. Только при таком развитии нотариата возможно дальнейшее позитивное развитие правовой системы Республики Беларусь.

Совершенствование системы нотариата в Республике Беларусь возможно только при тщательном изучении опыта зарубежных стран, выделении наиболее значимых нововведений и имплементации их в национальное законодательство.

Список использованных источников

1. Об организации нотариальной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 27 нояб. 2013 г., № 523 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 16.10.2017 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

2. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З : в ред. Закона от 29.06.2020 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

3. О нотариате [Электронный ресурс] : Закон Респ. Казахстан, 14 июля 1997 г. : с изм., внес. Законом Респ. Казахстан от 03.07.2020 г. // Нормативные акты Республики Казахстан // ЗАО «Канон +». — М., 2021.

4. О нотариате [Электронный ресурс] : Закон Литовской Респ., 15 сент. 1992 г., № I-2882 : с изм., внес. Законом Литовской Респ. от 29.06.2017 г. // Нормативные акты Литовской Республики // ЗАО «Канон +». — М., 2021.

5. О нотариате [Электронный ресурс] : Закон Латвийской Респ., 1 июня 1993 г. : с изм., внес. Законом Латвийской Респ. от 20.12.2007 г. // Нормативные акты Латвийской Республики // ЗАО «Канон +». — М., 2021.

06.04.2021

A. A. Zholudev
Master of Juridical science,
graduate student of the Academy of Public Administration
under the aegis of the President of the Republic of Belarus

**FOREIGN EXPERIENCE IN ORGANIZATION
AND FUNCTIONING OF A NOTARY (ON THE EXAMPLE
OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN,
THE REPUBLIC OF LITHUANIA,
THE REPUBLIC OF LATVIA)**

Abstract. the article provides a comparative analysis of the modern system of notaries in the Republic of Belarus with the system of notaries in the Republic of Kazakhstan, the Republic of Lithuania and the Republic of Latvia to study the previous and modern experience of organizing and functioning of a notary, identifying achievements and shortcomings in the organization and activities of a notary in the process of its gradual development with its further improvement at the present stage of development of the Belarusian state.

Key words: notary, notarial activity, notary, notary system, notary chamber.