

ТЕСТ ПО ТЕМЕ «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ»

1. Доходная оценка предприятия – это оценка, зависящая от:
 - a) затрат на строительство или приобретение в собственность предприятия;
 - b) объема долгосрочных инвестиций, сделанных ранее в предприятие прежним владельцем;
 - c) долгосрочных инвестиций, которые предстоит сделать в предприятие после его покупки;
 - d) прогнозных доходов ближайшего времени;
 - e) нет верных ответов.

2. Балансовая стоимость – это оценка, зависящая от:
 - a) затрат на строительство или приобретение в собственность предприятия и объема долгосрочных инвестиций, сделанных ранее в предприятие прежним владельцем;
 - b) только лишь затрат на строительство или приобретение в собственность предприятия;
 - c) только лишь объема долгосрочных инвестиций, сделанных ранее в предприятие прежним владельцем;
 - d) объема долгосрочных инвестиций, которые предстоит сделать в предприятие после его покупки.

3. Залоговая стоимость – это:
 - a) стоимость при вынужденной продаже, осуществляемой в сжатые сроки;
 - b) стоимость возможного строительства предприятия, имеющего эквивалентную ценность с оцениваемым предприятием;
 - c) оценка предприятия по рыночной стоимости для целей ипотечного кредитования;
 - d) стоимость воспроизводства точной копии предприятия.

4. Ликвидационная стоимость – это:
 - a) оценка предприятия по рыночной стоимости для целей ипотечного кредитования;
 - b) стоимость при вынужденной продаже, осуществляемой в сжатые сроки;
 - c) стоимость возможного строительства предприятия, имеющего эквивалентную ценность с оцениваемым предприятием;
 - d) стоимость возможного строительства точной копии предприятия.

5. Стоимость воспроизводства – это
 - a) оценка предприятия по рыночной стоимости для целей ипотечного кредитования;

- b) стоимость при вынужденной продаже, осуществляемой в сжатые сроки;
- c) стоимость возможного строительства предприятия, имеющего эквивалентную ценность с оцениваемым предприятием, но другого качества;
- d) стоимость возможного строительства точной копии предприятия.

6. Рыночная стоимость предприятия:

- a) подсчитывается как стоимость предприятия для какого-либо инвестора или группы инвесторов;
- b) подсчитывается как стоимость всех объектов предприятия в совокупности;
- c) подсчитывается как стоимость возможных доходов на прогнозный период;
- d) подсчитывается для продажи и покупки при полной открытости информации.

7. Инвестиционная стоимость предприятия

- a) подсчитывается как стоимость предприятия для какого-либо инвестора или группы инвесторов;
- b) подсчитывается как стоимость всех объектов предприятия в совокупности;
- c) подсчитывается как стоимость возможных доходов на прогнозный период;
- d) подсчитывается для продажи и покупки при полной открытости информации.

8. К рыночным методам оценки стоимости предприятия относят:

- a) доходный;
- b) затратный;
- c) сравнительный;
- d) метод балансового накопления активов.

9. Доходный метод оценки стоимости предприятия представляет собой:

- a) совокупность методов расчета стоимости, основанных на дисконтировании прогнозируемых будущих денежных потоков или капитализации годового денежного потока;
- b) совокупность методов расчета стоимости объекта, основанный на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом его износа, или на разнице активов баланса и обязательств по пассивам баланса;
- c) определении рыночной стоимости предприятия на основании данных о недавно совершенных сделках по продаже предприятий-аналогов;

- d) данные бухгалтерского учета на дату оценки и применяется для определения оценочной стоимости предприятий как имущественных комплексов.

10. В республике Беларусь нормативными документами предусмотрены следующие виды стоимости предприятия (бизнеса):

- a) рыночная стоимость;
- b) рыночная стоимость в текущем использовании;
- c) балансовая стоимость;
- d) инвестиционная стоимость;
- e) ликвидационная стоимость;
- f) специальная стоимость;
- g) синергетическая стоимость;
- h) все предыдущие ответы верны.

Практические задания

Задача 1.

Годовой объем реализации изделия А – 2000 шт.; изделия Б – 3000 шт.; цена единицы продукции: А – 0,75 тыс. руб.; Б – 0,6 тыс. руб.; ликвидационная стоимость основных средств 270 тыс. руб.; себестоимость единицы продукции: А – 0,6 тыс. руб.; Б – 0,55 тыс. руб.

Излишние основные средства предприятия продаются, планируется ускорить этот процесс сбыта, если не удастся продать предприятие целиком.

Определить валовую прибыль, предположить очевидные факторы влияния на оценку данного предприятия.

Методологические указания: Валовая прибыль определяется как сумма прибыли от реализации продукции (до уплаты налогов) и выручки от реализации излишних основных средств и сверхнормативных запасов оборотных средств. В нашем условии есть объем реализации излишних основных средств.

Задача 2.

В 2013 г. власти Минска объявили конкурс по продаже Хлебозавода №1. Старейшую хлебопекарню столицы планировалось продать как имущественный комплекс. Начальная цена – 125,6 млрд рублей. Потенциальный инвестор должен будет выполнить несколько условий. В течение трех лет победитель конкурса должен вложить не менее 13 млн. долларов в благоустройство исторической части Минска в рамках ул. Раковской и ул. Витебской. Кроме того, в течение двух лет необходимо сохранить два фирменных магазина первого хлебозавода. Новый собственник должен будет погасить в течение 30 дней кредиторскую задолженность, образовавшуюся на момент подписания акта приема-передачи. На тот момент эта цифра составляла 4,1 млрд. рублей.

Победителю конкурса до конца 2013 года предстояло сохранить арендные отношения на помещения в двух зданиях с КУП "Минскхлебпром".

Какой будет полная стоимость данного имущественного комплекса.

Задача 3.

В 2010 году российский инвестор выиграл первый аукцион, на который был выставлен контрольный пакет Жлобинского карьера формовочных материалов. Но не смог своевременно расплатиться за акции в сумме 1,3 млн. долларов. На втором аукционе ни одного желающего купить акции добытчика кварцевого и строительного песков не было. И в конце августа 2012 года Жлобинский карьер был включен в состав новообразованной Белорусской металлургической компании, объединившей государственные активы в металлургической отрасли Беларуси.

С точки зрения оценки стоимости предприятия, предположите, почему не состоялась покупка карьера российским инвестором.

Задача 4.

Объясните, как изменит доходность белорусских предприятий промышленности строительство атомной станции. Может ли факт строительства повлиять на оценку их стоимости.