

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОПЫТА РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША

Ю. С. Стрик,

студент факультета международных экономических отношений и менеджмента

Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси

«Международный университет «МИТСО», г. Минск

Научный руководитель:

Ю. М. Якимова,

старший преподаватель кафедры инновационной экономики и менеджмента

Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси

«Международный университет «МИТСО», г. Минск

Жилищно-коммунальное хозяйство в значительной степени влияет на комфортные условия жизни населения страны. Улучшение данной отрасли является важным составляющим социальной и экономической политики государства. Жилищно-коммунальное хозяйство занимается водоснабжением, водоотведением, электроэнергией, отоплением, обращением с твердыми коммунальными отходами, благоустройством. Целью жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение комфортных условий и формирование благоприятной среды для проживания населения. Данная тема является особенно актуальной по причине непрерывного развития общества и его потребностей к постоянному улучшению условий жизни.

Задачей данной статьи является рассмотрение и сравнение жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь и Республики Польша, для того, чтобы найти способ улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг, а также выявить приоритетные направления развития жилищно-коммунального хозяйства в Республике Беларусь.

Особый вклад в разработку данного вопроса внесли Васильев А. А. и Чирков В. И. Исследованием позиций по этой теме уделяется огромное внимание структуре, программе развития и концепции политики управления жилищно-коммунальным хозяйством Республики Беларусь [1].

Большую роль в данной области играет оплата населением коммунальных услуг. Для начала необходимо рассмотреть коммунальные услуги Беларуси, а затем перейти к Польше, сравнить две данные страны и найти между ними общие и различные черты, сравнить размеры оплаты жилищно-коммунальных услуг, выявить недостатки и достоинства.

В Республике Беларусь действуют жилищно-эксплуатационные конторы, которые обеспечивают, контролируют, обслуживают, а также ведут учет потребления коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг. За неуплату коммунальных услуг в срок, а именно до 25 числа, начинает начисляться пеня.

Тарифы коммунальных услуг в Республике Беларусь делятся на: субсидированные государством; тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание. Возмещение населением по жилищно-коммунальным услугам составляет 76,3 %, а остальные 23,7 % возмещаются государством.

В Беларуси тариф за холодную воду составляет 0,8053 руб. за 1 куб/м. Подогрев воды – 15,9259 руб. за 1 Гкал. Водоотведение (канализация) – 0,5398 руб. за 1 куб/м. Отопление начинается тогда, когда среднесуточная температура воздуха на улице составляет 8 °С и длится не менее 5 дней, тариф составляет 16,9259 руб. за 1 Гкал. Электричество – 0,1218 руб. за 1 кВтч: безлимитный интернет на месяц – 20 – 25 руб. Уборка территории – 0,1274 руб. за 1 кв/м обслуживаемой зоны. Техническое обслуживание – 0,1187 руб. за 1 кв/м. Капитальный ремонт – 0,1 руб. за 1 кв/м. Вывоз мусора составляет 7,5 руб. [2].

В Беларуси сумма оплаты коммунальных услуг зависит от количества их потребления, города, площади помещения, а также от количества человек, прописанных в данном жилье.

В Республике Польша действует европейская модель обеспечения коммунальных услуг, жилищно-эксплуатационных контор не существует. Жильцы образуют сообщества, в которых присутствуют директора и бухгалтеры. Данные сообщества взимают платежи, устраняют проблемы, продумывают обслуживание и ремонт. В стране предусматривается предоплата коммунальных услуг, поэтому пени и штрафы за неуплату не применяются.

Оплата в Польше разделяется на две группы: платежи на содержание сообщества и ремонт зданий; оплата услуг по эксплуатации. Платежи на содержание сообщества и ремонт зданий собирают примерно от 2 до 3 zł за 1 кв/м квартиры. Благодаря данной группе платежа в Польше дома выглядят аккуратно и ухоженно.

В оплату услуг по эксплуатации входят оплата водоснабжения, водоотведения, электроэнергия, отопление, уборка территории, вывоз мусора, уплата земельного налога.

В Польше тариф за холодную воду – от 8 до 11 zł (4,5 – 6 руб.) за 1 куб/м. Подогрев воды – 10 zł (5,5 руб.) за 1 куб/м. Водоотведение (канализация) – от 5 до 10 zł (2,8 – 5,5 руб.) за 1 куб/м. Отопление длится с октября по апрель – стоимость за 1 кв/м составляет 2 zł (1,1 руб.). Электричество – 0,65 zł (0,36 руб.) за 1 кВтч. Безлимитный интернет на месяц – от 50 до 60 zł (28 – 34 руб.). Уборка территории – 1 zł (0,56 руб.) за 1 кв/м. Техническое обслуживание – 0,2 zł (0,11 руб.) за 1 кв/м. Капитальный ремонт – 0,5 zł (0,28 руб.) за 1 кв/м. Вывоз мусора на одного человека составляет 13 zł (7,3 руб.) [3].

Сумма коммунальных услуг в Польше, как и в Беларуси, зависит от количества потребления, размера города, площади помещения, численности человек. Различие в том, что платежи зависят и от определенного сообщества, и в чьей собственности находится жилье (например, в частной или коммунальной). В связи с этими данными стоимость коммунальных услуг может значительно отличаться.

Теперь с помощью табл. 1 сравним оплату коммунальных услуг Республики Беларусь и Республики Польша. В качестве примера возьмем квартиру площадью 40 кв/м с количеством проживающих и прописанных в ней двух человек. Для более точного сравнения размеров оплаты коммунальных услуг переведем национальную валюту Польши в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь.

Таблица 1 – Размеры оплаты коммунальных услуг Республики Беларусь и Республики Польши

Услуги	Объем (количество)	Оплата в Республике Беларусь (в бел. руб.)	Оплата в Республике Польше (в бел. руб.)
Холодная вода	6 куб/м	5 руб.	33 руб.
Подогрев воды	В Беларуси – 0,1577 Гкал, в Польше – 2 куб/м	2,5 руб.	11 руб.
Водоотведение (канализация)	6 куб/м	4 руб.	26,5 руб.
Отопление	В Беларуси – 1,5 Гкал, в Польше – на 40 кв/м	25 руб.	44 руб.
Электричество	60 кВтч	7,5 руб.	21,5 руб.
Интернет	Безлимитный на месяц	20 руб.	30 руб.
Уборка территории	15 кв/м (подъезд)	2 руб.	8 руб.
Техническое обслуживание	В Беларуси – 20 кв/м (жилое помещение), в Польше – 40 кв/м	2,5 руб.	4,5 руб.

продолжение табл. 1

Капитальный ремонт	40 кв/м	4 руб.	11 руб.
Вывоз мусора	2 чел.	3 руб.	14 руб.
Итого	–	75,5 руб.	203,5 руб.

Примечание – Собственная разработка на основании данных о тарифах оплаты коммунальных услуг Республики Беларусь и Республики Польша с использованием источника [4].

Исходя из данных в таблице, можно для более ясного сравнения составить диаграмму (рис. 1).

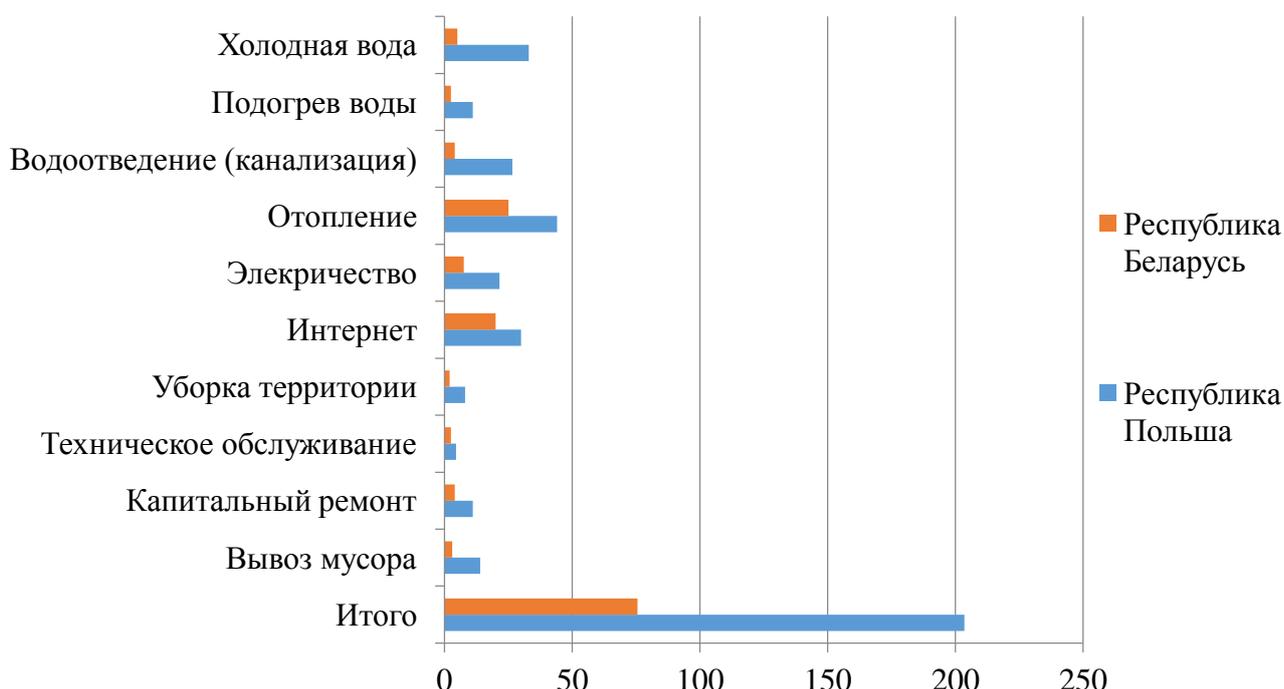


Рисунок 1 – Размеры оплаты коммунальных услуг Республики Беларусь и Республики Польша

Примечание – Собственная разработка на основании данных из табл. 1.

Исходя из данных в диаграмме, можно сделать вывод о том, что стоимость оплаты коммунальных услуг в обеих странах значительно отличается. Общая сумма за уплату основных услуг в Польше почти в 2,5 раза выше, чем в Беларуси, однако для более подробной характеристики можно сравнить стоимость коммунальных услуг со средней и минимальной зарплатой населения в данных странах.

Средняя зарплата в Республике Беларусь составляет 1115,3 бел. руб., а минимальная – 330 бел. руб. [5].

Если взять среднюю зарплату двух человек и сравнить с суммой оплаты коммунальных услуг (в нашем случае это 75,5 бел. руб.), то тогда за оплату выходит 3,38 % от общей зарплаты. Однако если взять общую сумму минимальной зарплаты двух человек и сравнить ее с оплатой за коммунальные услуги, то она будет составлять 11,44 %, это почти в 3,5 раза выше, чем оплата со средней зарплатой.

Теперь перейдем к Республике Польша, средняя зарплата населения здесь составляет 3500 zł, это около 1932 бел. руб., а минимальная составляет 2100 zł, это около 1160 бел. руб. [6].

Если также сравнить среднюю зарплату двух человек с суммой оплаты коммунальных услуг, это 203,5 бел. руб., то сумма оплаты составляет 5,27 % от средней зарплаты, а от минимальной зарплаты она составляет 8,77 %, это примерно в 1,5 раза выше, чем от средней зарплаты.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что жилищно-коммунальные услуги в Республике Беларусь и Республике Польша обладают как общими чертами, так и различными. В Беларуси действуют жилищно-эксплуатационные конторы и пеня, а в Польше создаются специальные сообщества и применяется предоплата коммунальных услуг.

Размер оплаты данных услуг в обеих странах зависит от количества проживающих, городов, объемов потребления, площади помещения, а в Польше – еще и от сообщества, в котором состоит жилье. В Беларуси размер тарифов на оплату коммунальных услуг почти в 2,5 раза меньше, чем в Польше и от средней зарплаты составляет 3,38 %, а в Польше 5,27 %, однако в сравнении с минимальной зарплатой этот показатель в Республике Беларусь составляет 11,44 %, а в Республике Польше 8,77 %.

В Республике Беларусь население оплачивает 76,3 % от общей стоимости жилищно-коммунальных услуг, остальные 23,7 % возмещаются государством. Однако в будущем планируется увеличить оплату населением до 100 % за коммунальные услуги. Также Беларусь проводит различные программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства для улучшения качества жизни населения. Данная программа называется «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 – 2020 годы. Она включает в себя 6 подпрограмм, которые планируется реализовать в ближайшее время.

В Республике Польше сумма оплаты коммунальных услуг значительно выше, чем в Республике Беларусь, однако по сравнению со средней и минимальной зарплатой населения это выходит не более 10 % от заработка. В Польше также идет оплата на содержание сообществ и ремонт зданий. Благодаря этим платежам улицы, дворы, площадки, подъезды чистые и ухоженные, при повреждении каких-либо конструкций все быстро ремонтируется, обнаружить неухоженных и запущенных домов в Польше практически невозможно.

Выявленные преимущества европейской модели обеспечения коммунальных услуг, которая действует в Польше, можно использовать при планировании платежей или при обеспечении качественными коммунальными услугами в Беларуси. Также в стране можно создать сообщества, которые будут взимать платежи за коммунальные услуги, заниматься обслуживанием, ремонтом дворов и зданий. Однако вводить это новшество вначале нужно в экспериментальных целях и лучше только в определенных городах, расположенных в различных регионах страны, для того, чтобы выявить, как люди, проживающие на разных территориях, отреагируют на данное нововведение. Вместе с тем нельзя утверждать точно, как пройдет данный эксперимент, все же стоит учитывать менталитет людей, уровень культуры, условия жизни, социальные, экономические и многие другие важнейшие факторы. В лучшем случае данное новшество позволило бы в будущем в значительной степени улучшить качество жизни населения.

Список использованных источников

1. Структура жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь : учеб. пособие / А. А. Васильев, В. И. Чирков ; Мин-во образования Респ. Беларусь, Бел. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2014. – 87 с.
2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mjkh.gov.by/>. – Дата доступа: 13.02.2019.

3. Министерство инфраструктуры и развития Республики Польша = Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.miiir.gov.pl/>. – Дата доступа: 13.02.2019.
4. Финансовый портал = Myfin.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://myfin.by/>. – Дата доступа: 13.02.2019.
5. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 13.02.2019.
6. Министерство финансов Республики Польша = Ministerstwo finansow [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.mf.gov.pl/ministerstwo-finansow>. – Дата доступа: 13.02.2019.