

ЛИЗИНГ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

И. Ч. Шахбазов,

студент факультета международных экономических отношений и менеджмента
*Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО», г. Минск*

Научный руководитель:

А. А. Коган,

кандидат экономических наук, доцент
заместитель декана факультета международных
экономических отношений и менеджмента
*Учреждение образования Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО», г. Минск*

Лизинговая деятельность – это деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование на условиях выкупа или возврата [1].

Правовое регулирование аренды (лизинга) осуществляется ст. ст. 636 – 641 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Положением о лизинге на территории Республики Беларусь, утвержденным постановлением Правительства Республики Беларусь № 1769, другими нормативными правовыми актами. Согласно Методическим указаниям Министерства финансов Республики Беларусь № 2 «О порядке бухгалтерского учета лизинга» лизинговая деятельность – это деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа (далее – Методические указания) [2; 3; 4].

Лизинг широко распространен за рубежом и в настоящее время получает развитие в России и Беларуси. При активном внедрении лизинг в силу присущих ему возможностей может стать мощным импульсом технического перевооружения производства, структурной перестройки экономики, насыщения рынка высококачественными товарами. Эффективность лизинговых сделок, достигаемая в результате их применения в хозяйственной практике, состоит в активизации инвестиционного процесса, улучшении финансового состояния предприятий-лизингополучателей, повышении конкурентоспособности среднего и малого бизнеса.

Начальный этап внедрения лизинга показал, что он может быть успешным только в условиях достаточно высокого уровня экономико-правового обеспечения лизинговых отношений.

Актуальность развития лизинга в Беларуси, включая формирование лизингового рынка в СНГ, обусловлена, прежде всего, неблагоприятным состоянием парка оборудования (значительный удельный вес морально устаревшего оборудования, низкая эффективность его использования, необеспеченность запасными частями и т. д.). Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

Кризисное состояние экономики, одним из проявлений которого является снижение уровня производства в большинстве отраслей промышленности, ничтожные темпы инвестиционной деятельности, низкий технико-экономический уровень основных средств и необходимость повышения уровня их конкурентоспособности, требует применения неординарных методов финансирования, соответствующих рыночным условиям.

Одним из таких методов, обеспечивающим обновление производственно-технической базы предприятий при отсутствии соответствующих объемов первоначального капитала, является лизинг.

Сущность лизинга сводится к виду деятельности, когда для получения дохода совсем не обязательно иметь имущество в собственности, достаточно иметь право его использовать и извлекать прибыль.

Этот принцип находит четкое отражение в схеме лизинговой деятельности. Действительно, если предприниматель по финансовым или другим экономическим соображениям не может стать собственником имущества, то он может получить его для использования у лизингодателя (собственника), а в результате эксплуатации имущества получить соответствующий доход.

Таким образом, лизинг используется в качестве эффективной альтернативы приобретения имущества в собственность и на основе приобретенного права на его использование дает возможность получать прибыль.

По предоставляемым периодам, формам сделок, особенностям предметов лизинга и условиям использования имущества, его амортизации и видам различают следующие виды лизинга.

Лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга (не менее 1 года) обеспечивают возмещение лизингодателю не менее 75 процентов контрактной стоимости предмета лизинга независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом предмета лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю, определяется как финансовый;

Лизинг, при котором лизинговые платежи в течение срока лизинга обеспечивают возмещение лизингодателю менее 75 процентов контрактной стоимости предмета лизинга и по истечении срока лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю предмет лизинга, определяется как оперативный.

Возвратный лизинг представляет собой форму кредитования под залог собственного оборудования. Как правило, лизингополучатель является поставщиком оборудования, которое продается лизингодателю и снова же оформляется предметом лизинга в договоре между поставщиком, который уже выступает в роли лизингополучателя. Таким образом, предприятия-производители высвобождают финансовые оборотные средства для осуществления производства без потери времени на реализацию собственной продукции.

Еще одной разновидностью операций данного типа является механизм менеджмента, предусматривающий сотрудничество с аутсорсинговыми компаниями, кадровыми агентствами для обеспечения бизнес-процессов нужными кадровыми ресурсами. Такой вид сделок носит неофициальное название «лизинг персонала». Официально такие отношения не могут быть предметом лизингового договора, и, как правило, лизинг персонала имеет реализацию в виде договора о сотрудничестве на предоставление персонала или конкретных услуг.

Лизинг пришел в Беларусь в 1991 году вместе с первыми рыночными изменениями. Он развивался как инициатива «снизу» и до последнего времени не имел государственной поддержки. Параллельно проходило становление внутреннего и международного лизинга.

Первые белорусские лизинговые компании появились при банках, круг их клиентов ограничивался теми же банками и очень небольшим количеством других организаций, которые были в состоянии оценить эффективность лизинга и воспользоваться его преимуществами. Уже на первых этапах своего развития лизинговые компании почувствовали необходимость в объединении своих усилий для внедрения на белорусский рынок лизинга совершенно новой и незнакомой подавляющему большинству предприятий формы инвестиций. Поэтому в 1993 году такие компании, как «Приорлизинг», «Дукат-Лизинг», «Лотос» и другие зачинатели лизинга в Беларуси, учредили «Белорусский союз лизингодателей». Благодаря его пропагандистской работе о лизинге заговорили на радио, в печати стали появляться статьи, объясняющие суть лизинга, освещающие первые полученные результаты в республике. Заметный рост количества лизинговых компаний в РБ наблюдался с 1993 по 1996 год. К тому моменту, когда было введено лицензирование

этого вида деятельности, в стране насчитывалось около 60 реально действующих лизинговых компаний.

Организация «Белорусский союз лизингодателей» стала инициатором в становлении нормативно-правовой базы лизинга в Беларуси. Накопленный лизинговыми компаниями опыт послужил практическим материалом для разработки первого нормативного документа по лизингу как в Беларуси, так и в СНГ.

С этого периода лизинг в Беларуси начинает активно развиваться. Появляются независимые лизинговые компании, а с 1996 года организуются лизинговые компании при заводах-производителях автомобилей, тракторов, станков. («МАЗ-контрактлизинг», «МТЗ-лизинг», «Первая промышленная лизинговая компания» и др.). В настоящее время в республике насчитывается более 40 лизинговых компаний.

Лизинговыми операциями активно занимается АСБ «Беларусбанк», ОАО «Белпромстройбанк», ОАО «Белгазпромбанк». Среди лидеров следует назвать такие банковские лизинговые компании, как «Белбизнеслизинг», «Белинтерфинанс» и др.

В настоящее время лизинговая форма инвестиций составляет около 1 % от общей суммы инвестиционных вложений в стране. Структура объектов лизинга: 45 % – компьютеры и офисное оборудование, 34 % – промышленное оборудование, 10 % – автомобили, 11 % – прочее оборудование.

Белорусский союз лизингодателей имеет тесные контакты с лизингодателями России, Украины, Польши, Латвии. 4 октября 1996 г. Белорусский союз был принят в состав LEASEUROPA. В конце 1997 года Белорусский союз лизингодателей выступил вместе с российской и украинской ассоциациями в роли учредителя конфедерации «СНГ-лизинг», призванной координировать лизинговое движение в странах СНГ.

Параллельно с внутренним лизингом развивался и международный лизинг. Начиная с 1991 года в республику стали поступать автопоезда в форме лизинга. Их передавали белорусским автопредприятиям лизинговые компании заводов-производителей «Мерседес», «Рено», а затем и «Вольво». На сегодняшний день на белорусском рынке представлены все европейские заводы-производители тягачей и полуприцепов, поставляющие машины в лизинг. Фактически сформировалась новая отрасль – международные транспортные перевозки, базирующаяся в основном на лизинговом оборудовании. В настоящее время в лизинге находится более 4,5 тысячи единиц подвижного состава.

Начиная с 1994 года европейскими компаниями в лизинг передаются машины по деревообработке, оборудование легкой промышленности. В большинстве своем эти сделки непосредственно связаны с организацией совместных или иностранных предприятий. Иностранный инвестор, внося минимальный размер уставного фонда, основную часть инвестиций ввозит в республику в форме лизинга. Или же, передав современное оборудование в лизинг, иностранное предприятие заключает с этим же предприятием-лизингополучателем договор на выполнение определенных работ на лизинговом оборудовании из давальческого сырья.

В осуществлении лизинговых операций принимают участие следующие стороны: лизингополучатель, лизингодатель, продавец, страховщик. Часто в схеме участвует посредник – лизинговая компания, которая организует и осуществляет всю необходимую коммуникацию между участниками процесса:

1. Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое приобретает оговоренное в договоре имущество в долгосрочную аренду с последующим выкупом или возвратом на условиях, которые предусматривает договор. Лизингополучатель является инициатором операции лизинга.

2. Лизингодатель – любая кредитная организация или коммерческий банк. Роль лизингодателя могут выполнять и крупные лизинговые компании, которые имеют свои финансовые активы, а также некоммерческие организации. Лизингодатель приобретает

в собственность предмет договора и предоставляет его в аренду на условиях договора лизингополучателю.

3. Продавец – поставщик товаров, которые приобретаются в лизинг (автодилеры, производители оборудования, т. д.).

4. Страховщик – страховая компания, которая обслуживает лизинговые риски. Обычно страховщика и лизингодателя связывают долгосрочные партнерские взаимоотношения. Некоторые схемы проведения лизинговой операции позволяют исключить этого участника.

Причиной широкого распространения лизинга является ряд преимуществ этой формы инвестиционного финансирования перед традиционным кредитом.

1. Лизинг предполагает 100 %-ное кредитование и, как правило, не требует немедленного начала платежей.

2. Контракт по лизингу заключить обычно проще, чем получить кредит (особенно финансовый, т. е. несвязанный). Особенно это относится к мелким и средним предприятиям.

3. Лизинговое соглашение более гибко, чем ссуда, которая предполагает жесткие сроки и иные условия погашения.

4. Риск морального и физического износа оборудования целиком ложится на арендодателя.

5. Преимущества арендуемого имущества. В ряде стран взятое в аренду имущество при лизинге может не отражаться на балансе предприятия-пользователя, поскольку право собственности сохраняется за арендодателем. Лизинг, таким образом, не утяжеляет активы, арендная плата получателя оборудования относится на издержки производства (себестоимость) и, соответственно, снижает налогооблагаемую прибыль. Лизинг способствует увеличению общего объема операций арендатора по финансированию хозяйственного оборота и не препятствует привлечению традиционных источников средств. В этой связи современный лизинг часто классифицируется как внебалансовое финансирование.

6. В случае лизинга арендатор может одновременно задействовать гораздо больше производственных мощностей, чем при покупке, а временно высвобожденные благодаря лизингу финансовые ресурсы направить на другие цели.

7. Так как лизинг длительное время служит средством реализации продукции и развития производства, то государственная политика, как правило, направлена на поощрение и расширение лизинговых операций.

8. Международный валютный фонд не учитывает сумму лизинговых сделок в подсчете национальной задолженности, т. е. существует возможность превысить фактические лимиты кредитной задолженности, установленные Фондом по отдельным странам.

В то же время лизингу могут быть присущи следующие недостатки:

1. Арендатор проигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования (в частности, из-за инфляции).

2. Если научно-технический прогресс делает изделие устаревшим, при финансовом лизинге арендные платежи не прекращаются до окончания контракта.

3. Лизинговые сделки, как правило, характеризуются сложной организацией.

4. Стоимость лизинга выше, чем ссуды, поскольку риски износа оборудования ложатся на арендодателя.

5. Соответственно, последний закладывает это в стоимость лизинга.

6. Лизинг предоставляет арендодателю (обычно дочерней структуре) не меньше преимуществ и выгод, чем арендатору. К ним относятся:

а) Расширение круга банковских операций и рост числа клиентов;

б) Снижение риска потерь от неплатежеспособности арендатора;

в) Собственность на лизинговое имущество сохраняется за арендодателем, для погашения обязательства он может отобрать имущество, отдать в аренду другому арендатору или продать.

7. После занесения переданного имущества в актив баланса арендодатель начинает начислять амортизацию, которая не облагается налогом и направляется на увеличение фонда новых закупок оборудования.

8. В отличие от простой банковской ссуды лизинговые платежи рассчитаны на средний и длительный сроки, и поэтому на период договора лизинга платежи арендодателю остаются стабильными.

9. Начисление арендной платы, как правило, проще начисления и учета процентов по ссудам и ведения платежных дел предприятий в процессе долгосрочного кредитования.

По состоянию на 30.09.2018 в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь был включен 101 субъект хозяйствования. Из них лизинговая деятельность являлась основным видом деятельности для 78 организаций.

Статистические данные свидетельствуют о росте размера лизингового портфеля. Сохраняется наметившаяся с начала года тенденция к уменьшению удельного веса договоров потребительского лизинга в совокупном объеме лизингового портфеля с одновременным увеличением средней стоимости предметов лизинга, передаваемых физическим лицам.

По видам переданные за 3 квартала 2018 года предметы лизинга распределились следующим образом: здания и сооружения – 6,76 % совокупного объема нового бизнеса, машины и оборудование – 40,22 %, транспортные средства – 42,39 %, иные предметы лизинга – 10,62 %.

Приведенные данные свидетельствуют о дальнейшем падении активности в сегменте иных предметов лизинга за счет уменьшения спроса лизингополучателей в сегменте потребительского лизинга, об увеличении активности в сегменте недвижимости, и о сохраняющемся высоком интересе к сегментам транспортных средств, машин и оборудования.

Список использованных источников

1. Васильев, Н. М. Лизинг: организация, нормативно-правовая основа, развитие / Н. М. Васильев, С. Н. Катырин. – Минск : ДеКА, 2014. – 458 с.

2. О порядке бухгалтерского учета лизинга [Электронный ресурс] : Метод. указания М-ва финансов Респ. Беларусь № 2 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобрен Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2018 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019.

4. О лизинге на территории Республики Беларусь : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 31 дек. 1997 г., № 1769 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2019.