

## **ОЦЕНКА УСЛОВИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА ОСНОВЕ ВЛИЯЮЩИХ НА НЕЕ ФАКТОРОВ**

**АННОТАЦИЯ:** В работе проведена оценка условий инвестиционной привлекательности регионов Республики Беларусь на основе влияющих на нее факторов. Особое внимание в рамках данной работы было уделено оценке возможностей территории республики с точки зрения вложения капитала, который включает в себя экономические, а также социальные реальности областей Республики Беларусь.

**КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:** инвестиции, иностранные инвестиции, инвестиционная деятельность, инвестиционная политика, инвестиционная привлекательность, инвестиционный климат.

Активная инвестиционная деятельность является одним из наиболее эффективных механизмов для социально-экономического роста как отдельных регионов, так и всей страны в целом. На сегодняшний день повышение инвестиционной привлекательности, а также создание благоприятного инвестиционного климата для иностранных инвесторов – важная задача для любого региона мира, не исключение и регионы Республики Беларусь, поэтому было целесообразно провести оценку инвестиционной привлекательности в разрезе регионов.

В современной экономической литературе существует достаточно много различных подходов к выделению групп факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность регионов. Среди всех методом экспертных оценок были выделены те, которые являются наиболее значимыми для оценки условий инвестиционной привлекательности регионов Республики Беларусь и которые непосредственно влияют на предпочтения инвесторов. К таковым относятся:

- трудовой фактор (общий результат хозяйственной деятельности населения);
- инфраструктурный фактор (объемы розничного и оптового товарооборота);
- потребительский фактор (покупательная способность населения);
- финансовый фактор (прибыль и рентабельность отечественных предприятий, а также объемы внешней торговли).

Стоит отметить, что все вышеуказанные факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность, формируют совокупный экономический потенциал региона. Степень влияния данных факторов является основополагающим аспектом при выборе инвестором объекта вложения своего капитала [1].

Оценка условий инвестиционной привлекательности регионов была проведена с использованием статистических данных за 2007 – 2017 гг. На первом этапе оценки первичные данные были пронормированы в индикаторы методом «минимум-максимум», который преобразовывает все данные в диапазон [0,1] по формуле:

$$I = \frac{X - \min(X)}{\max(X) - \min(X)}, \quad (1)$$

где  $\min(X)$  и  $\max(X)$  – нижняя и верхняя границы конкретного показателя за выбранный период времени [2].

После нормирования первичных данных все полученные индикаторы были объединены в микроиндексы с использованием метода среднего арифметического [3].

В табл. 1 представлены отобранные показатели для оценки условий инвестиционной привлекательности регионов Республики Беларусь, а также формулы, применяемые для расчета микроиндексов.

**Таблица 1 – Показатели и формулы для расчета микроиндексов**

Показатель	Формула
<b>Трудовой фактор</b>	
Индекс населения в трудоспособном возрасте	$\frac{\text{Численность населения в трудоспособном возрасте}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс населения моложе трудоспособного возраста	$\frac{\text{Численность населения моложе трудоспособного возраста}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс населения старше трудоспособного возраста	$\frac{\text{Численность населения старше трудоспособного возраста}}{\text{Численность населения всего}}$
<b>Инфраструктурный фактор</b>	
Индекс ввода жилья	$\frac{\text{Площадь введенных в действие жилых домов}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс розничного товарооборота	$\frac{\text{Объем розничного товарооборота}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс оптового товарооборота	$\frac{\text{Объем оптового товарооборота}}{\text{Численность населения всего}}$
<b>Потребительский фактор</b>	
Индекс розничного товарооборота	$\frac{\text{Объем розничного товарооборота}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс оказания платных услуг	$\frac{\text{Объем оказания платных услуг}}{\text{Численность населения всего}}$
<b>Финансовый фактор</b>	
Индекс внешнеторгового оборота на душу населения	$\frac{\text{Объем внешней торговли}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс прибыльности предприятий	$\frac{\text{Чистая прибыль предприятий}}{\text{Численность населения всего}}$
Индекс реальной заработной платы	Данные взяты из статистического сборника «Регионы Республики Беларусь» I том

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

1. **Трудовой фактор** рассматривают как совокупность всей рабочей силы региона, а также совокупную общественную способность населения к труду. Данный фактор отражает производственные отношения по поводу воспроизводства квалификационных, духовных, социальных качеств трудоспособного населения.

В результате проведенной оценки данного фактора можно выделить трех лидеров: это Гродненская область – 0,755, г. Минск – 0,741 и Минская область – 0,739, однако отметим, что ненамного отстает и Брестская область – 0,737. Могилевской области принадлежит минимальный индекс рассматриваемого фактора – 0,705, микроиндексы Витебской и Гомельской области равны 0,722 и 0,727 соответственно. Значения микроиндексов данного фактора областей и г. Минска Республики Беларусь представлены в табл. 2.

**Таблица 2 – Нормированные индексы и микроиндекс, которые отражают условия трудового фактора областей и г. Минска**

Регионы	Индекс населения в трудоспособном возрасте	Индекс населения моложе трудоспособного возраста	Индекс населения старше трудоспособного возраста	Трудовой фактор
Брестская	0,211	1	1	0,737
Витебская	0,194	0,971	1	0,722
Гомельская	0,181	1	1	0,727
Гродненская	0,264	1	1	0,755
г. Минск	0,099	1	1	0,741
Минская	0,216	1	1	0,739
Могилевская	0,179	1	0,936	0,705

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

2. Условия инфраструктурного фактора можно определить как совокупность отраслей хозяйства, которые оказывают разнообразные услуги производственного характера и услуги по обслуживанию граждан. В условиях рыночной экономики именно инфраструктурные процессы обеспечивают взаимодействие субъектов хозяйствования, содействуют перемещению товаров и услуг от производителей к потребителям, а также способствуют развитию научно-технического прогресса.

Анализ полученных данных микроиндексов инфраструктурного фактора свидетельствует о лидерстве Минской области – 0,861, что означает реализацию больших объемов как розничного, так и оптового товарооборота. Достаточно высокие значения микроиндексов характерны также для г. Минска и Гродненской и Брестской областей. Минимальный микроиндекс принадлежит Могилевской области со значением 0,346. Значения микроиндексов данного фактора областей и г. Минска Республики Беларусь представлены в табл. 3.

**Таблица 3 – Нормированные индексы и микроиндекс, которые отражают условия инфраструктурного фактора областей и г. Минска**

Регионы	Индекс розничного товарооборота	Индекс оптового товарооборота	Индекс ввода жилья	Инфраструктурный фактор
Брестская обл.	0,367	0,811	0,688	0,622
Витебская обл.	0,338	0,838	0	0,392
Гомельская обл.	0,358	0,835	0	0,398
Гродненская обл.	0,322	0,776	0,336	0,478
г. Минск	0,362	1	0,242	0,535
Минская обл.	0,588	0,994	1	0,861
Могилевская обл.	0,291	0,705	0,041	0,346

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

3. Оценка условий потребительского фактора в первую очередь важна для инвесторов, вложения средств которых будут направлены непосредственно на развитие производства товаров потребительского назначения и предназначенных для реализации на внутреннем рынке.

Значения микроиндексов потребительского фактора областей и г. Минска варьируются в пределах от 0,301 (в Могилевской области) до 0,681 (в г. Минске). Максимальные данные свидетельствуют о высокой покупательной способности населения в регионе, минимальные – о низкой. Нельзя не отметить, что всего за три года объемы розничного товарооборота и оказания платных услуг в Гомельской области выросли практически вдвое. Так, значение микроиндекса по данной области составляет 0,670. Значения микроиндексов данного фактора областей и г. Минска Республики Беларусь представлены в табл. 4.

**Таблица 4 – Нормированные индексы и микроиндекс, которые отражают условия потребительского фактора областей и г. Минска**

Регионы	Индекс розничного товарооборота	Индекс оптового товарооборота	Потребительский фактор
Брестская обл.	0,367	0,369	0,368
Витебская обл.	0,338	0,366	0,352
Гомельская обл.	0,358	0,339	0,670
Гродненская обл.	0,322	0,304	0,313
г. Минск обл.	0,362	1	0,681
Минская обл.	0,588	0,087	0,338
Могилевская обл.	0,291	0,310	0,301

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

4 Условия **финансового фактора** характеризуют максимально возможный объем собственных и привлеченных финансовых ресурсов, накапливаемых регионом и используемых для обеспечения стабильного функционирования и развития экономики конкретного региона.

Микроиндекс финансового фактора характеризуется относительно небольшим разбросом значений, так минимальное значение 0,301 принадлежит Могилевской области, а максимальное 0,419 – г. Минску. Далее соответственно расположились Гомельская (0,364), Брестская (0,329) и Витебская (0,328) области. Немного хуже дела обстоят у Гродненской области – 0,325, а это означает, что в области функционируют убыточные предприятия и их продажи отчасти являются нерентабельными. Значения микроиндексов потребительского фактора областей и г. Минска Республики Беларусь представлены в табл. 5.

**Таблица 5 – Нормированные индексы и микроиндекс, которые отражают условия финансового фактора областей и г. Минска**

Регионы	Индекс внешнеторгового оборота на душу населения	Индекс прибыльности предприятий	Индекс реальной заработной платы	Финансовый фактор
Брестская обл.	0,612	0,048	0,327	0,329
Витебская обл.	0,392	0,052	0,240	0,328
Гомельская обл.	0,525	0	0,567	0,364
Гродненская обл.	0,531	0,014	0,432	0,325
г. Минск	0,845	0,129	0,283	0,419

Минская обл.	0,763	0,179	0,012	0,318
Могилевская обл.	0,249	0,312	0,343	0,301

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

На заключительном этапе исследования все рассчитанные микроиндексы агрегируются в интегральный (сложный) индекс, который позволит оценить инвестиционную привлекательность каждого исследуемого региона Республики Беларусь. Для этого необходимо провести ранжирование микроиндексов трудового, инфраструктурного, потребительского и финансового факторов методом среднего арифметического (табл. 6).

По результатам оценки условий инвестиционной привлекательности областей Республики Беларусь и г. Минска на основе влияющих на нее факторов можно заключить, что лидирующую позицию занимает столица республики со значением 0,594. Город Минск занял первые места по потребительскому и финансовому факторам, а также второе и третье – по трудовому и инфраструктурному соответственно. Все это свидетельствует о поддержке в регионе благоприятного инвестиционного климата.

**Таблица 6 – Расчет общего индекса инвестиционной привлекательности регионов и ранжирование областей и г. Минска по рассмотренным микроиндексам**

Регионы	Микроиндексы								Общий индекс	Ранг
	трудо- вой	ранг	инфра- структурный	ранг	потре- бительский	ранг	финан- совый	ранг		
г. Минск	0,741	2	0,535	3	0,681	1	0,419	1	0,594	1
Минская обл.	0,739	3	0,861	1	0,338	5	0,318	6	0,564	2
Гомельская обл.	0,727	5	0,398	5	0,670	2	0,364	2	0,540	3
Брестская обл.	0,737	4	0,622	2	0,368	3	0,329	3	0,514	4
Гродненская обл.	0,755	1	0,478	4	0,313	6	0,325	5	0,468	5
Витебская обл.	0,722	6	0,392	6	0,352	4	0,328	4	0,449	6
Могилевская обл.	0,705	7	0,346	7	0,301	7	0,301	7	0,413	7

Примечание – Источник: собственная разработка автора.

Второе место по праву заняла Минская область, ее значение составило 0,564, область заняла первое место, по оценке инфраструктурного фактора. Это значит, что в области созданы благоприятные условия, которые содействуют быстрому и эффективному перемещению товаров и услуг от производителей к потребителям, а также способствуют развитию научно-технического прогресса.

Тройку лидеров завершает Гомельская область со значением индекса инвестиционной привлекательности 0,540. Отметим, что область обладает всеми необходимыми предпосылками для экономического роста, которые в скорейшем будущем

должны образовать так называемый «каркас» новой территориальной структуры хозяйства страны.

На четвертом месте по результатам оценки расположилась Брестская область (ее результат – 0,514), заняв по микроиндексу инфраструктурного фактора второе (0,622) и третье место по потребительскому и финансовому факторам.

На пятом и шестом местах соответственно расположились Витебская и Гродненская области, их значения равны 0,449 и 0,468.

Могилевская область разместилась на седьмом месте со значением индекса 0,413, заняв по всем микроиндексам также последнее, седьмое место. Данное положение области говорит о том, что без привлечения заемных средств регион не способен обеспечить удовлетворение потребностей в инвестиционных ресурсах.

Таким образом, все произведенные расчеты позволяют сделать вывод, что территориальное размещение ресурсов для привлечения иностранных инвестиций в большей степени сконцентрировано лишь в столице Республики Беларусь. На сегодняшний день г. Минск действительно именно тот регион, который имеет высокий инфраструктурный, трудовой, финансовый, потребительский, логистический и научный потенциал для привлечения инвестиционных средств.

Сегодня важно, чтобы органы государственного управления в области привлечения инвестиций создали все необходимые условия для мобилизации региональных ресурсов. Тем самым это поможет обеспечить повышение уровня и качества жизни населения в одних регионах и укрепить потенциал в регионах отстающих.

#### **Список использованных источников**

1. Официальный сайт Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.investinbelarus.by/>. – Дата доступа: 02.10.2018.
2. Борисевич, В. И. Экономика региона: учеб. пособие / В. И. Борисевич, П. С. Гейзлер, В. С. Фатеев. – Минск : БГЭУ, 2002. – 432 с.
3. Бекмухамедова, Б. У. Влияние иностранных инвестиций на экономику страны / Б. У. Бекмухамедова, Б. Э. Матрасулов // Молодой ученый. – 2016. – № 10. – С. 622–624.